

OFICINA DE AGRICULTURA URBANA
FORMULARIO DE SOLICITUD DE REDUCCIÓN DE IMPUESTOS

Si necesita más espacio para responder una pregunta, adjunte otras páginas.

Marque todas las páginas suplementarias con el nombre del solicitante, la dirección de la propiedad, el año fiscal de la solicitud y el número de la pregunta.

Año fiscal: _____

Período de facturación (seleccione uno o ambos):

Primer semestre del año fiscal
(La solicitud debe presentarse antes del 1 de noviembre)

Segundo semestre del año fiscal
(La solicitud debe presentarse antes del 1 de mayo)

1) Información del solicitante

Nombre: _____

Dirección postal: _____

Número de teléfono: _____ Correo electrónico: _____

Relación del solicitante con la propiedad: Propietario Inquilino Otro (describa) _____

2) Datos de la propiedad y de la explotación

Número de plaza, sufijo, lote o parcela: _____ Superficie de la propiedad/el lote: _____ (superficie total en pies cuadrados)

Dirección de la propiedad: _____

Propietario del registro: _____

Nombre de la explotación o empresa (si procede): _____

Número de licencia comercial del DC de la explotación o el negocio DC: _____

Tipo de explotación (seleccione todas las opciones que correspondan):

- Cultivo en exteriores, en la tierra
 Cultivo en interiores
 Cultivo en la azotea

- Acuaponía/hidroponía
 Otras, especifique: _____

Superficie total de la propiedad utilizada de manera exclusiva como explotación: _____ (mínimo 2,500 pies cuadrados)

Porcentaje de la propiedad utilizada como explotación: _____

* Para calcular el porcentaje de la propiedad que se utiliza como explotación, divida la superficie total (pies cuadrados) de la explotación por la superficie total bruta de construcción (GBA, en inglés) de la propiedad.

* Para calcular el porcentaje si la explotación se encuentra **dentro** un edificio u otra mejora, utilice la ecuación: superficie total (pies cuadrados) de la explotación dividida por la GBA del edificio (% que se encuentra dentro = superficie [pies cuadrados] de la explotación/GBA del edificio)

* Para calcular el porcentaje si la explotación está **sobre** un edificio u otra mejora, utilice la ecuación: superficie total (pies cuadrados) de la explotación dividida por la GBA del edificio + la GBA de la azotea (% que se encuentra sobre = superficie [pies cuadrados] de la explotación/[GBA del edificio + GBA de la azotea]).

** Todos los valores de los pies cuadrados brutos deben coincidir con los registros de la Oficina de Impuestos y Rentas: mytax.dc.gov.

¿Está la propiedad exenta del impuesto sobre bienes inmuebles (sec. 47-1005[c])? Sí No

3) Análisis del suelo

Proporcione pruebas de que ha analizado el suelo en los últimos doce (12) meses antes de solicitar el Programa de UFTA y que se ha determinado que este no tiene arsénico, plomo ni metales pesados y, además, que es seguro para hacer crecer productos aptos para el consumo humano. En las pruebas del suelo, se deben poder analizar todos los metales pesados y contaminantes, incluidos el plomo, el arsénico, el cadmio, el cromo, el níquel, el mercurio, el cobre y el zinc, como mínimo.

El solicitante puede renunciar a este requisito si certifica que no plantará ni utilizará el suelo de la propiedad, sino que utilizará, por ejemplo, camas elevadas, invernaderos o torres hidropónicas. Para ello, deberá marcar la casilla y poner sus iniciales:

El solicitante certifica que ningún elemento de la producción de la explotación incluirá el uso ni el cultivo en suelos no analizados (Iniciales del solicitante)

4) Certificación previa de la explotación

Certifique las fechas de inicio (y la fecha prevista de finalización) en las que la parte de la propiedad que solicita la reducción de impuestos se utilizará o se ha utilizado de manera continua como explotación. Debe ser un mínimo de tres (3) meses por período fiscal.

** Toda la información se verificará antes de emitir la certificación oficial*

Fecha de inicio: _____

Fecha de finalización: _____

5) Anexos obligatorios

- A. **Mapa del emplazamiento:** una representación visual sencilla, es decir, un mapa del emplazamiento propuesto y su tamaño en relación con la parcela. Incluya la superficie y las dimensiones de la explotación y la propiedad en pies.
- B. **Fotografías:** incluya de tres a cuatro (3-4) fotografías en color de la parte de la propiedad utilizada de forma continua como emplazamiento de la explotación urbana. Asegúrese de que las fotografías sean adecuadas para que se vean las condiciones actuales en toda la zona y el contexto del emplazamiento de la explotación urbana en relación con cualquier otra parte de la propiedad.
- C. **Descripción narrativa:** declaración en la que se demuestra cómo la explotación urbana promoverá y fomentará un sistema alimentario *sostenible y equitativo* (500 palabras como máximo).
- D. **Plan de plantación:** facilite un plan de plantación de un (1) año en formato de tabla que incluya su rendimiento total previsto para cada cultivo. (Consulte el ejemplo adjunto).
- E. **Página MyTaxDC:** adjunte una página de mytax.dc.gov en la que se indique la superficie del terreno o la superficie bruta del edificio, según corresponda, para la SSL/dirección que solicita la reducción Si no cuenta con la información, indique "información no disponible" junto con el documento.

Instrucciones del Anexo E:

1. Vaya al sitio web mytax.dc.gov.
2. En la pantalla principal, haga clic en "[Search Real Property by Address or SSL](#)" (Buscar bienes inmuebles por dirección o SSL).
3. Introduzca la plaza y el lote, o la dirección de la propiedad.
4. Haga clic en el resultado.
5. Haga clic en la pestaña "Assessment" (Evaluación).
6. La cifra de la superficie del terreno se muestra en la casilla "Assessment Information" (Información de la evaluación).
7. La superficie bruta del edificio (GBA)
 - de una propiedad residencial se muestra en la pestaña "Features" (Características);
 - si se trata de un inmueble comercial, comuníquese con el tasador que figura en la pestaña "Assessment" (Evaluación).
 - *Nota: Aquí no se muestra el área de la azotea. El solicitante de una explotación en la azotea tendría que proporcionar esa información en su solicitud.*

6) Firma

Al firmar a continuación, el solicitante certifica al Distrito de Columbia y al Departamento de Energía y Medio Ambiente que, en la fecha que se indica, la información indicada es verdadera, correcta y completa. En la solicitud, se certifica que todas las actividades agrícolas y conexas se ajustarán a todas las leyes y requisitos aplicables del Distrito, incluidas las normas de zonificación del DC y la Oficina de Ingresos Fiscales.

Nombre del solicitante _____

Firma _____ Fecha _____

Propietario (si difiere del solicitante) _____

Firma _____ Fecha _____

Información de contacto

Si el solicitante tiene alguna pregunta o duda sobre la cumplimentación de esta solicitud, debe comunicarse con:

Kate Lee

Kate.lee@dc.gov

(202)924-8932

Ejemplo de plan de plantación

Mes	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio
Año fiscal	1	2	2	2	2
calabacín	100	100			
calabaza	100	100			
col rizada	250	288			
col forrajera	200	288			
cilantro	50				
perejil	50				
lechuga		400			
tomate (cherry)				300	100
pimienta					
pimiento morrón				250	150
chile					50
acelga				200	
pepinos				120	100
albahaca				100	50
quimbombó					100
berenjena					100
lechuga capuchina		100	100		
cilantro		72			
rúcula (roja)		200	200		
cebollines					
ajo		72	72		
púrpura		72	72		
barbarea verna		72	72		
lechuga del minero		72	72		
mostaza		72			
cebolla de verdeo					
barba roja		250	250		
ishikura mejorar		250	250		
borraja					50
hisopo de anís					50
verdolaga					72
albahaca					
limón					50
púrpura					50
pápalo					
hinojo bronce					72
girasoles					
planta bistec					