

ELECTRIFICACIÓN DE EDIFICIOS

Lo que debe saber sobre la electrificación en el Distrito.

¿Qué es la electrificación de edificios?

La electrificación de edificios es el proceso de reemplazar los sistemas y equipos que funcionan con combustibles fósiles (incluido el gas) con alternativas eléctricas de alta eficiencia. En casa, podemos electrificar nuestros sistemas de calefacción y refrigeración, sistemas de calefacción por agua, equipos de cocina e incluso secadoras de ropa.

En el Distrito, los edificios residenciales y comerciales son responsables del 68% de las emisiones de gases de efecto invernadero. Pasar a usar electrodomésticos ayuda al Distrito a cumplir nuestros objetivos climáticos, pero también ayuda a crear un DC más saludable para todos.

¿Qué tiene de bueno la electrificación?

La electricidad es saludable. Menos contaminantes procedentes de la combustión de gas implica una mejor calidad del aire. Usted y su familia tienen menos probabilidades de desarrollar un cuadro empeorado de asma, enfermedades cardíacas o deterioro cognitivo.

La electricidad es moderna. Su hogar será vanguardista y eficiente energéticamente con la última tecnología.

La electricidad es segura. La cocina eléctrica mejora la seguridad contra el calor y el fuego. Previene los riesgos de incendios, fugas de gas y explosiones. Los electrodomésticos utilizan tecnología de apagado automático.

La electricidad es sencilla. Retirar los sistemas de gas en casa significa que solo tendrá una factura de energía que controlar.

¿Qué legislación existe sobre electrificación en el Distrito?

El DC debe proveer adaptaciones para la electrificación residencial a 30,000 grupos familiares de bajos ingresos antes de 2040. *Healthy Homes and Residential Electrification Amendment Act*

Los edificios públicos nuevos y sustancialmente renovados deben cumplir con un estándar de energía neta cero y funcionar exclusivamente con electricidad. *Greener Government Buildings Amendment Act*

El DC debe adoptar un código de energía neta cero con funcionamiento exclusivamente eléctrico en 2026. *Clean Energy DC Building Code Amendment Act*

¿Qué asistencia existe para la electrificación en el Distrito?

DC Sustainable Energy Utility: Reembolsos por electrificación.

Affordable Home Electrification Program: Programa de electrificación para hogares que cumplen con los requisitos de ingresos.

Affordable Housing Retrofit Accelerator: Programa Acelerador de Modernización de Viviendas Asequibles para edificios multifamiliares.

Programa Solar for All y Programa de Asistencia de Climatización para que los grupos familiares calificados por ingresos ahorren en las facturas de servicios públicos.



PREGUNTAS FRECUENTES

Respuestas a algunas de las preguntas más comunes. Encontrará más detalles aquí.



P: ¿El gas no es una fuente de energía más confiable que la electricidad?

R: Los cortes de electricidad pueden ser estresantes, pero la red eléctrica del Distrito está entre las más confiables del país. La mayoría de los electrodomésticos que funcionan con gas dependen de la electricidad para funcionar, por lo que tampoco funcionan durante un corte.

P: La electricidad es cara. ¿Cómo puedo abordar una factura de electricidad más alta?

R: Es cierto que los precios de la electricidad están subiendo, pero los del gas no se quedan atrás. La clave de la electrificación es aumentar la eficiencia y la climatización. Agregar energía solar a su hogar también puede ayudar a cubrir el aumento de precios.

P: Los proyectos en el hogar son costosos. ¿Cómo puedo pagar estas mejoras?

R: Es importante hacer una planificación cuidadosa para mantener bajos los costos. DCSEU ofrecen reembolsos para ayudar a cubrir algunos de los costos, y otros programas del Distrito pueden ayudar a los grupos familiares calificados por ingresos.

P: ¿No es contaminante la red eléctrica?

R: Electrificar su hogar ya es una victoria climática. Nuestra red está bien encaminada hacia una energía 100% limpia y mejorará cada año. Un electrodoméstico instalado hoy funcionará con energía más ecológica mañana y llevará a un futuro más saludable y sostenible para el DC.

P: ¿Mi panel eléctrico puede soportar la electrificación?

R: Esta es una preocupación común, pero electrificar es más factible de lo que cree. Algunas casas ni siquiera necesitarán actualizar su panel. Para obtener más información, consulte la guía de cableado y paneles eléctricos utilizando el código QR anterior.

P: ¿Cómo puedo encontrar un contratista de confianza?

R: Puede ser difícil encontrar un buen contratista. Es por eso que Electrify DC desarrolló una herramienta de búsqueda de contratistas. Puede utilizar esta herramienta para buscar contratistas calificados. También le recomendamos hablar con su familia, amigos y vecinos.

P: ¿Reemplazar un equipo no sería desperdiciarlo?

R: Nadie quiere desechar algo que funciona, sobre todo por cuestiones de sostenibilidad. La buena noticia es que no es necesario electrificar toda su casa de una sola vez. Es mejor planificar pasar a un electrodoméstico eléctrico cuando llegue al final de su vida útil.

P: ¿Qué tiene de bueno cocinar por inducción?

R: Las cocinas a gas han sido algo básico en las cocinas durante décadas, pero las nuevas cocinas de inducción eléctricas son opciones de alta tecnología. Tienen un precalentamiento más rápido y responden al instante a los cambios de temperatura. Son más seguras, fáciles de limpiar y tienen menos contaminantes.

P: Soy inquilino. ¿Qué puedo hacer para electrificar mi hogar?

R: Sabemos que esta decisión puede estar fuera de su control. Puede comenzar por hablar con su arrendador o el propietario sobre los beneficios de la electrificación. Si quiere encargarse por su cuenta, puede considerar comprar opciones de cocinas que se enchufen.